

ГД приняла закон об установке систем снятия показаний в домах в рамках капремонта

Госдума приняла в третьем, окончательном чтении законопроект, позволяющий устанавливать в многоквартирных домах автоматические системы снятия всех показаний в доме в рамках проведения капремонта.

Данный проект был внесен группой депутатов от "Единой России" еще в 2015 году.

"Предусмотреть, что нормативным правовым актом субъекта РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме... может быть дополнен также услугами и (или) работами по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг", — говорится в тексте закона.

Один из авторов проекта, первый зампред комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин пояснил РИА Новости, что норма позволит фиксировать показания по всем используемым услугам каждой квартиры, чтобы "никто не мог к счетчику поставить пленочку какую-то, магнитик, никто не мог необоснованно подключиться, потому что система будет выдавать, где есть подключение стороннего абонента к системе".

Депутат отметил, что при этом дополнительных взносов от граждан на капремонт в связи с данным нововведением не потребуется.

Новыми поправками к проекту также предлагается предусмотреть, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику не переходит неисполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения.

Уточняется, что вышеизложенная норма будет распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Помимо этого проектом закона предлагается установить запрет на смену способа формирования фонда капитального ремонта в пользу регионального оператора "в случае наличия непогашенных кредита и/или займа, погашение которых осуществляется за счет средств специального счета.