

Уважаемые собственники!

НО «Фонд капитального ремонта» доводит до сведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц – собственников нежилых помещений, что субъекты права всех форм собственности, являющиеся правообладателями имущества, которое расположено в многоквартирном доме, обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме: на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан и на организации.

Кроме того, согласно статье 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества. Соответственно расходы по содержанию государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, несет правообладатель данного имущества.

В целях обеспечения полной уплаты взносов на капитальный ремонт и своевременного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия **НО «Фонд капитального ремонта» предлагает провести сверку объектов, находящихся в собственности, а также оперативном управлении, юридических и физических лиц.**

Образец договора о формировании фонда капитального ремонта на счете республиканского оператора и об организации проведения капитального ремонта размещен на сайте в разделе «Информация» – «Информация для юридических лиц».

Сообщить о помещениях, являющихся собственностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц – собственников нежилых помещений, а также об адресе и способе доставки счетов Вы можете по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23, оф.217; тел.8 (3012) 22-34-35; e-mail pd_fondkr03@mail.ru.

Также Фонд продолжает работу по взысканию задолженности, в том числе и задолженности юридических лиц.

28.04.2016 принудительно исполнен исполнительный лист, выданный по результатам вынесенного Арбитражным судом Республики Бурятия решения о взыскании с Администрации МО СП «Тарбагатайское» задолженности по взносам и пени на сумму 43 426 руб. 99 коп.