

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Фонд информирует собственников о том, что Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся вопросов организации и проведения капитального ремонта, порядка проведения общих собраний собственников, проживающих в многоквартирных домах, управления и содержания общего имущества собственников помещений домов, возможности корректировки сроков капитального ремонта, а также отдельных видов работ.

В новой редакции изложена ст.181 Жилищного кодекса Российской Федерации – «Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора». Согласно статье, региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирных домах. Теперь достаточно того, что в Жилищном кодексе Российской Федерации содержатся положения о правах и обязанностях сторон и ответственности в случае невыполнения обязательств.

Ознакомиться с Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ можно на сайте регионального оператора в разделе «Документы» - «Законодательные и нормативные акты Российской Федерации».

Закон вступил в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены более поздние сроки вступления в силу.

Указанным законом также внесены изменения в правила проведения общих собраний собственников помещений в МКД и оформления их результатов:

- введена новая форма проведения общего собрания собственников помещений - очно-заочная;
- уточнен круг вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД;
- изменены требования к оформлению протокола, введены требования о его обязательном представлении в организацию, осуществляющую управление МКД, орган государственного жилищного надзора;
- уточнена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также порядок ее расчета;

- скорректированы порядок и условия включения МКД в региональную программу капитального ремонта, внесения в нее иных изменений;

- изменены требования к содержанию решения собственников о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта;

- введено требование об обязательном определении в протоколе о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, с условием обязательного получения согласия этого лица;

- изменен порядок замены владельца специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта МКД;

- уточнен порядок организации деятельности регионального оператора, детализированы полномочия и обязанности регионального оператора.

В связи с изменением правил проведения общих собраний собственников помещений в МКД, а также уточнением требований к решениям о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта, замены владельца специального счета Фонд обращает внимание собственников на то, что начиная с 30.06.2015 проведение общих собраний и оформление их результатов должно осуществляться в соответствии с вновь внесенными изменениями в Жилищного кодекса Российской Федерации.

Рекомендательные формы документов (протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам выбора (изменения) способа формирования фонда капитального ремонта МКД, замены владельца и(или) кредитной организации), а также разъяснения Фонда по внесенным изменениям в жилищное законодательство, в том числе по порядку проведения общих собраний и оформления их результатов, будут размещены на сайте Фонда в разделе «Информация – Информация для собственников». Получить консультацию можно по телефону 22-35-85 в рабочие дни с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30.