Конституционный суд: взносы на капремонт законны

Конституционный суд (КС) России на заседании во вторник постановил, что взимание взносов на капитальный ремонт домов не противоречит Конституции России. При этом КС потребовал, чтобы Госдума уточнила порядок выработки программ капремонта.

«Конституционный суд отметил, что из права собственности на жилые помещения вытекает обязанность заботиться об общем имуществе и сохранности многоквартирного дома. Взносы на капитальный ремонт не являются налогом, поскольку собранные средства должны расходоваться исключительно целевым образом», - сообщает пресс-служба КС.

Между тем введение взносов на капремонт не отменяет обязательств государства перед жителями домов, требовавших проведения капремонта при приватизации жилья. Такие здания необходимо включать в региональные программы капремонта в первую очередь, а бюджеты всех уровней могут оказывать дополнительную финансовую помощь. «Вместе с тем законодателю надлежит конкретизировать порядок исполнения данного обязательства государства», - пояснил КС.

Суд постановил, что право муниципалитета самостоятельно определять способ финансирования капремонта, если жильцы не сделали выбора, также не противоречит конституции. При этом местные власти обязаны известить граждан о способе финансирования капремонта. «Если суд установит несоблюдение этого требования, то жильцы вправе досрочно изменить порядок внесения средств в пользу специального счета (только на ремонт своего дома)», - подчеркивает КС.

По мнению суда, система «общего котла» не противоречит конституции, поскольку этот способ позволяет быстро собирать средства для срочного капремонта. В связи с этим очередность проведения капремонта должны определять на основе объективного состояния домов, но очередность можно оспорить в суде.

«Прекращение деятельности конкретного регионального оператора не освобождает власти от обязательств перед гражданами. Законодатель должен установить механизм, обеспечивающий непрерывность их исполнения. Кроме того, должна быть гарантирована прозрачность реализации региональных программ капитального ремонта», - отмечает КС.