

Мы платим взносы уже давно, а подъезд до сих пор не ремонтируют, к кому обращаться? Татьяна.

В соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме входит:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Ремонт подъезда в этот перечень не внесен, поскольку относится к текущему ремонту, который проводит управляющая организация, обслуживающая Ваш дом.

Какие льготы положены нам, пенсионерам, ветеранам труда, на оплату капитального ремонта? Анна Ильинична.

Согласно разъяснениям, представленным РГУ «Центр социальной поддержки населения», льготы в размере 50% с учетом доли собственности по оплате капитального ремонта получают ветераны Великой Отечественной Войны, вдовы участников и инвалидов ВОВ, ветераны боевых действий, ветераны труда и труженики тыла; реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий, педагогические работники в сельской местности, граждане, подвергшиеся воздействию радиации, участники вооруженных конфликтов.

Льготы по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляются на основании информационного обмена либо при личном обращении гражданина и предоставляются гражданам-собственникам жилья с учетом социальной нормы и доли собственности в общей площади принадлежащего им помещения. Так, при расчете мер социальной поддержки по оплате за капитальный ремонт используется социальная норма площади с учетом состава семьи: для одиноко проживающего гражданина – 32 кв. м., для семьи из 2 человек – 21 кв. м. для семьи из трех и более человек – 18 кв. м. Доля площади, принадлежащая льготополучателю, при расчете льготы ограничивается размером социальной нормы.

По вопросам получения льгот на оплату взносов на капитальный ремонт Вам необходимо обратиться в структурное подразделение РГУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства либо по телефонам "горячей линии": 46-68-50, 46-68-22.

Почему все время идут квитанции с указанием пени, ведь мы регулярно оплачиваем взносы! Алексей Михайлович.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт несут все собственники помещений в многоквартирном доме.

Ежемесячный взнос должен быть уплачен в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

При этом за несвоевременную (неполную) уплату взносов на капитальный ремонт начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно в соответствии с требованиями пункта 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

Чтобы выяснить, в чем причина начисления пени, если вы регулярно оплачиваете взносы, Вам необходимо обратиться в Фонд, представив квитанции об оплате. Вы можете получить разъяснения лично, в приемные часы, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30, по адресу: г. Улан-Удэ,

ул. Толстого, д.23, каб.211, либо оставить Ваше сообщение на автоответчике (3012) 566-334, либо направить сканированные копии чеков об оплате и заявление на адрес электронной почты og@fondkr03.ru.

Почему у каждого дома свой тариф на капремонт, от чего это зависит? Ольга Васильевна.

Постановлением Правительства РБ № 540 от 31.10.2014 установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014, 2015 годы. Ознакомиться с текстом данного постановления Вы можете на сайте Министерства строительства РБ: egov-buryatia.ru > minstroy , и на сайте Фонда: фондкапремонта.рф, в разделе «Документы».

Тариф рассчитан и установлен, исходя из типа дома, количества этажей и степени благоустройства.

При этом учитываются: материал стен дома, наличие электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, лифта. Всего 6 типов домов по степени благоустройства, которые разделены по этажности и материалу стен. Таким образом, минимальный взнос составляет от 3,50 р. до 6,91 р.

Зачем нам платить за капитальный ремонт, если мы нашу квартиру продавать будем скоро? Алина.

Согласно статье 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В настоящее время собственники, планирующие покупку или продажу квартиры, обращаются в Фонд за расчетной ведомостью, чтобы оплату взносов можно было проверить и подтвердить.

