



**Республика Бурятия
Северо-Байкальский район
Совет депутатов муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское» IV созыва
XXIII сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «30» сентября 2020 г

№ 73

**О внесении изменений в Решение от 27 декабря 2019 года № 60
«Об утверждении Положения об установлении земельного
налога на территории муниципального образования сельского
поселения «Ангоянское»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», в целях приведения Положения об установлении земельного налога в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» IV решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» от 27.12.2019г. № 60 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» следующие изменения:

1) раздел 4 «Налоговая база»:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 7):

«7) инвалидов с детства, детей-инвалидов»

б) абзац второй пункта 3 дополнить предложением:

«Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.»

2) Пункт 3 раздела 5 «Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности» признать утратившим силу:

«3. Утратил силу».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» четвертого созыва по бюджету и экономическим вопросам (председатель Першина А.Н.)

3. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах и официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Ангоянское».

**Глава муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское»
сельского поселения «Ангоянское»**

С.В. Чайка

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования**

З.З. Негодюк



Приложение
к Решению Совета депутатов
муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское»
от «30» сентября 2020 г. № 73
«О внесении изменений в Решение
от 27 декабря 2019 года № 60
«Об утверждении Положения об
установлении земельного
налога на территории муниципального
образования сельского
поселения «Ангоянское»

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АНГОЯНСКОЕ»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. В бюджет муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения «Ангоянское».

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](#), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельского поселения «Ангоянское».

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](#) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса РФ, пунктом 1 раздела 3 настоящего Положения.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 391 Налогового кодекса РФ.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

2) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

5) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

6) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

7) инвалидов с детства, детей-инвалидов.

3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 Раздела 4 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Для членов Добровольной Народной Дружины и Добровольной Пожарной Команды, документом, подтверждающим право на налоговую льготу, является справка администрации муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», подтверждающая период участия гражданина в соответствующих добровольных формированиях.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Утратил силу.

6. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

от налоговой базы в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных

участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

от налоговой базы в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,
2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4) инвалиды I, II группы;

5) инвалиды с детства;

6) Члены Добровольной Народной Дружины по охране общественного порядка на территории муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», исполнявшие обязанности дружинника в течение полного налогового периода (1 год) – за соответствующий налоговый период в размере 100% в отношении всех земельных участков, принадлежащих гражданину, на территории муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», с разрешенными видами использования «под индивидуальное жилищное строительство» и «личное подсобное хозяйство»;

7) Члены Добровольной Пожарной Команды по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта п. Ангоя, исполнявшие обязанности добровольного пожарного в течение полного налогового периода (1 год) – за соответствующий налоговый период в размере 100% в отношении всех земельных участков, принадлежащих гражданину, на территории муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», с разрешенными видами использования «под индивидуальное жилищное строительство» и «личное подсобное хозяйство»