

Республика Бурятия
Северо-Байкальский район
Администрация муниципального образования
Сельского поселения «Ангоянское»

Распоряжение № 8

15 апреля 2025 года

«Об утверждении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170).

2. По окончании отопительного сезона 2025-2026 гг. с 25 по 31 мая силами жилищного контроля администрации МО СП «Ангоянское», совместно с представителями ресурсоснабжающей организации, управляющей компании по управлению общим имуществом многоквартирных домов – произвести комиссионный осмотр общедомового имущества многоквартирных домов с составлением отчета о текущем состоянии общедомового имущества.

3. По окончании времени, отведенного на проведение мероприятий, указанных в Плане подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., силами жилищного контроля администрации МО СП «Ангоянское», совместно с представителями ресурсоснабжающей организации, управляющей компании по управлению общим имуществом многоквартирных домов – произвести комиссионный осмотр общедомового имущества многоквартирных домов с составлением отчета о проделанной работе.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава-Руководитель администрации
муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское»



Казымова Э.К.к

СОГЛАСОВАНО
 Директор ООО «Регистр.Ангол»
 Елфимов Б.С.
 2025г.

План
 подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
 (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,
 Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170)

УТВЕРЖДАЮ
 Глава-Руководитель администрации
 МО СП «Анголское»
 Казымова Э.К.к.
 2025 г.

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки и/или ввода в эксплуатацию	Площадь помещений кв.м.	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Система ГВС (закрытая/открытая)	Материал трубопроводов системы отопления	Способ управления МКД
1.	Азербайджанская-7	2016	706,20	Маталл.Карказ, сенвич панели	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Полипропилен	НСУ
2.	Космонавтов-5	2016	796,8	Маталл.Карказ, сенвич панели	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Полипропилен	НСУ
3.	Космонавтов-7	2016	688,20	Маталл.Карказ, сенвич панели	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Полипропилен	НСУ
4.	Ленина-2	1991	441,60	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
5.	Ленина-4	1989	441,60	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
6.	Ленина-6	1989	465,20	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
7.	Ленина-10	1990	838,9	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
8.	Ленина-12	1989	466,80	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
9.	Ленина-14	1986	451,60	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
10.	Ленина-16	1990	441,6	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
11.	Ленина-17	1991	458,40	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
12.	Ленина-18	1989	440,90	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
13.	Ленина-19	1992	439,40	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
14.	Ленина-21	1994	442,70	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
15.	Ленина-23	1997	266,10	Кирпич	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Металл	НСУ
16.	Н-Нариманова-3	2016	497,30	Маталл.Карказ, сенвич панели	0	0	0	Закрытая	Закрытая	Полипропилен	НСУ

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 22.08.2025 г.
2.	Выполнение плана ремонтных работ - Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, отопительных печей, дымоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения; - Привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвалов и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов.	До 22.08.2025 г.
3.	Проверка состояния тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проверки технической готовности
4.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
5.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Согласно графика проверки технической готовности
6.	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проверки технической готовности
7.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проверки технической готовности
8.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
9.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	Согласно графика проверки технической готовности
10.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проверки технической готовности
11.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	30.06.2025 г.

График проведения промывки систем теплопотребления в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Азербайджанская-7	До 30.06.2025
2.	Космонавтов-5	До 30.06.2025
3.	Космонавтов-7	До 30.06.2025
4.	Ленина-2	До 30.06.2025
5.	Ленина-4	До 30.06.2025
6.	Ленина-6	До 30.06.2025
7.	Ленина-10	До 30.06.2025
8.	Ленина-12	До 30.06.2025
9.	Ленина-14	До 30.06.2025
10.	Ленина-16	До 30.06.2025
11.	Ленина-17	До 30.06.2025
12.	Ленина-18	До 30.06.2025
13.	Ленина-19	До 30.06.2025
14.	Ленина-21	До 30.06.2025
15.	Ленина-23	До 30.06.2025
16.	Н-Нариманова-3	До 30.06.2025

Приложение 2.

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Азербайджанская-7	До 25.08.2025 г.
2.	Космонавтов-5	До 25.08.2025 г.
3.	Космонавтов-7	До 25.08.2025 г.
4.	Ленина-2	До 25.08.2025 г.
5.	Ленина-4	До 25.08.2025 г.
6.	Ленина-6	До 25.08.2025 г.
7.	Ленина-10	До 25.08.2025 г.
8.	Ленина-12	До 25.08.2025 г.
9.	Ленина-14	До 25.08.2025 г.
10.	Ленина-16	До 25.08.2025 г.
11.	Ленина-17	До 25.08.2025 г.
12.	Ленина-18	До 25.08.2025 г.
13.	Ленина-19	До 25.08.2025 г.
14.	Ленина-21	До 25.08.2025 г.
15.	Ленина-23	До 25.08.2025 г.
16.	Н-Нариманова-3	До 25.08.2025 г.